

с.Зырянское 2018 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

определение местоположения границ изменяемых земельных участков

Заказчик: Колобов Александр Петрович

Договор подряда на выполнение кадастровых работ
№93/2018 от 10.10.2018 г.

Кадастровый инженер



Игнатенко Д.В.

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
Текстовая часть			
1	Пояснительная записка	3-4	
Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории М 1:5000	12-13	
Приложения			
	Копия акта согласования границ земельного участка		
	Копия акта согласования границ земельного участка		
	Копия акта согласования границ земельного участка		
	Копия акта согласования границ земельного участка		
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2018 № 99/2018/185752314		
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2018 № 99/2018/185752183		
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2018 № 99/2018/185865438		
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2018 № 99/2018/185752462		
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2018 № 99/2018/185751938		

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основания для выполнения работы

Основанием для подготовки проекта межевания части является
- Договор подряда на выполнение кадастровых работ №93/2018 от 10.10.2018 г..

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- Определение фактического местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами: 70:05:0101004:105, 70:05:0101004:149, 70:05:0101004:601, 70:05:0101004:910
- Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами: 70:05:0101004:105, 70:05:0101004:149, 70:05:0101004:899, 70:05:0101004:910

Настоящий проект разработан для территориальной зоны **ОД** - общественно-деловая зона расположенной в кадастровом квартале с кадастровым номером 70:05:0101004 и учитывает фактическое землепользование. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

В связи планируемой реконструкцией нежилого здания (Томская область, р-н Зырянский, с Зырянское, ул Смирнова, д 10, кадастровый номер 70:05:0101004:1701) принадлежащего Колобову А.С., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 70:05:0101004:105, на основании данных о местоположении поворотных точек границ земельных участков полученных из выписок из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выполнен вынос границ земельных участков на местности, в результате было установлено, что местоположение координат по сведениям ЕГРН не соответствуют фактическому местоположению границ участков, т.к. при изначальном определении координат была допущена ошибка. Также установлено, что местоположение нежилого здания расположенного по адресу: Томская область, р-н Зырянский, с Зырянское, ул Смирнова, д 10, кадастровый номер 70:05:0101004:1701 с учетом существующих координат земельных участков с кадастровыми номерами: 70:05:0101004:105, 70:05:0101004:149, 70:05:0101004:899 приходится на все три участка указанные выше, при том что фактически здание расположено на одном участке(70:05:0101004:105). Данные участки:

70:05:0101004:105, 70:05:0101004:149, 70:05:0101004:899, 70:05:0101004:910 являются смежными по отношению друг к другу и проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границ участков(70:05:0101004:105, 70:05:0101004:149) находящихся в собственности у Колобова А.П. не возможно без уточнения местоположения границ смежных участков(70:05:0101004:899, 70:05:0101004:910). В результате более точных измерений и расчетов с применением спутникового геодезического оборудования определены фактические координаты поворотных точек земельных участков, при этом конфигурации и площади уточняемых участков практически не изменились. Местоположение границ данных участков подтверждено подписями собственников в акте согласования границ земельных участков. Изменяемые земельные участки имеют непосредственный доступ к землям общего пользования.

1.2 Исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Информация об уточняемых земельных участках:
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от **24.09.2018 № 99/2018/185752314**
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от **24.09.2018 № 99/2018/185752183**
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **24.09.2018 № 99/2018/185865438**
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **24.09.2018 № 99/2018/185752462**
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости **24.09.2018 № 99/2018/185751938**
2. Картографические материалы планшета ВИСХАГИ 1995 г. 1:10000
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в ЕГРН в цифровом виде в местной системе координат.
4. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях (при наличии).
5. **КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ № 7000/301/16-222931**
6. Кадастровое дело инвентаризации земель квартала 70-05-0402121
7. Планшет стереотопографической съемки 1994 г 1:2000
8. **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЫРЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЗЫРЯНСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**
9. Карта градостроительного зонирования территории
10. Материалы инвентаризации земель

1.3 Координаты поворотных точек и основные характеристики земельных участков

1. Земельный участок с кадастровым номером 70:05:0101004:105

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:05:0101004:105

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
1	388678.45	5243448.78	388675.48	5243438.26
2	388675.57	5243453.25	388673.18	5243444.00
3	388677.49	5243454.85	388675.86	5243445.19
4	388675.26	5243458.36	388673.63	5243450.51
5	388673.34	5243456.76	388671.01	5243449.48
6	388657.70	5243481.66	388663.67	5243468.13
7	388649.73	5243474.00	388651.19	5243463.20
8	388656.43	5243463.46	388656.91	5243452.38
9	388658.02	5243464.74	388657.62	5243452.77
10	388661.85	5243457.40	388660.04	5243447.72
11	388659.94	5243455.80	388659.52	5243447.29
н1	—	—	388665.66	5243434.58
н2	—	—	388666.37	5243435.95
н3	—	—	388668.15	5243435.02
н4	—	—	388666.74	5243432.33
12	388669.19	5243441.76	388666.83	5243432.14
1	388678.45	5243448.78	388675.48	5243438.26

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:05:0101004:105

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	6.18	—
2	3	2.93	—
3	4	5.77	—
4	5	2.82	—
5	6	20.04	—
6	7	13.42	—
7	8	12.24	—
8	9	0.81	—
9	10	5.60	—
10	11	0.67	—
11	н1	14.12	—
н1	н2	1.54	—
н2	н3	2.01	—

н3	н4	3.04	–
н4	12	0.21	–
12	1	10.60	–
4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>70:05:0101004:105</u>			
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики
1	2		3
1	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости, м ²		450 кв.м
2	Уточненная площадь земельного участка, м ²		400 кв.м
3	Оценка расхождения, м ²		-
4	Адрес:		Томская обл., р-н Зырянский, с. Зырянское, ул. Смирнова, 10
5	Категория земель:		Земли населённых пунктов
6	Виды разрешенного использования:		Для торгово-коммерческих целей

2. Земельный участок с кадастровым номером 70:05:0101004:149

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:05:0101004:149				
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
1	388660.61	5243431.27	388661.29	5243427.82
2	388669.19	5243441.76	388665.79	5243431.33
н1	–	–	388664.33	5243432.03
н2	–	–	388665.66	5243434.58
3	388659.94	5243455.80	388659.52	5243447.29
4	388661.85	5243457.40	388660.04	5243447.72
5	388658.02	5243464.74	388657.62	5243452.77
6	388656.43	5243463.46	388656.91	5243452.38
н3	–	–	388641.92	5243444.94
7	388635.11	5243448.32	388637.05	5243441.48
н4	–	–	388647.51	5243426.49
8	388650.24	5243428.58	388650.16	5243425.55
9	388657.20	5243434.97	388656.95	5243432.33
н5	–	–	388660.19	5243428.96
1	388660.61	5243431.27	388661.29	5243427.82

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 70:05:0101004:149			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	5.71	–
2	н1	1.62	–
н1	н2	2.88	–
н2	3	14.12	–
3	4	0.67	–
4	5	5.60	–
5	6	0.81	–
6	н3	16.73	–
н3	7	5.97	–
7	н4	18.28	–
н4	8	2.81	–
8	9	9.60	–
9	н5	4.67	–
н5	1	1.58	–

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 70:05:0101004:149

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости , м²	525 кв.м
2	Уточненная площадь земельного участка , м²	443 кв.м
3	Оценка расхождения , м²	-
4	Адрес:	обл. Томская р-н Зырянский с. Зырянское ул. Смирнова, 8/3
5	Категория земель:	Земли населённых пунктов
6	Виды разрешенного использования:	Для производственных целей

3. Земельный участок с кадастровым номером 70:05:0101004:899

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>70:05:0101004:899</u>				
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
1	388656.43	5243463.46	388656.91	5243452.38
2	388649.73	5243474.00	388651.19	5243463.20
3	388657.70	5243481.66	388663.67	5243468.13
4	388656.15	5243485.14	388660.09	5243477.85
н1	–	–	388627.47	5243458.48
5	388622.27	5243465.74	388626.16	5243457.70
н2	–	–	388633.37	5243446.95
6	388635.11	5243448.32	388637.05	5243441.48
н3	–	–	388641.92	5243444.94
1	388656.43	5243463.46	388656.91	5243452.38
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>70:05:0101004:899</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
1	2	12.24	–	
2	3	13.42	–	
3	4	10.36	–	
4	н1	37.94	–	
н1	5	1.52	–	
5	н2	12.94	–	
н2	6	6.59	–	
6	н3	5.97	–	
н3	1	16.73	–	
4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>70:05:0101004:899</u>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости, м ²		601 кв.м	
2	Уточненная площадь земельного участка, м ²		592 кв.м	
3	Оценка расхождения, м2		-	
4	Адрес:		обл. Томская р-н Зырянский с. Зырянское ул. Смирнова, 6/1	
5	Категория земель:		Земли населённых пунктов	
6	Виды разрешенного использования:		Для обслуживания и эксплуатации нежилого помещения	

4. Земельный участок с кадастровым номером 70:05:0101004:910

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>70:05:0101004:910</u>				
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
1	388650.24	5243428.58	388647.51	5243426.49
n1	–	–	388637.05	5243441.48
2	388635.11	5243448.32	388633.37	5243446.95
3	388628.73	5243443.43	388626.73	5243442.49
4	388643.85	5243423.69	388640.93	5243421.79
1	388650.24	5243428.58	388647.51	5243426.49

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>70:05:0101004:910</u>			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	n1	18.28	–
n1	2	6.59	–
2	3	8.00	–
3	4	25.10	–
4	1	8.09	–

4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>70:05:0101004:910</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости, м ²	200 кв.м
2	Уточненная площадь земельного участка, м ²	200 кв.м
3	Оценка расхождения, м ²	-
4	Адрес:	Томская обл., р-н Зырянский, с. Зырянское, ул. Смирнова, 6/3 е
5	Категория земель:	Земли населённых пунктов
6	Виды разрешенного использования:	Для обслуживания и эксплуатации нежилого помещения

Схема расположения земельных участков в границах планировочной структуры (квартала).



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- -Границы земельных участков с существующими координатами по сведениям ЕГРН
- -Границы земельных участков с уточненными координатами
- -Границы земельных участков расположенных в границах планировочной структуры
- -Граница кадастрового квартала
- -Граница территориальной зоны ОД

- -Характерная точка границы земельного участка
- 70:05:0100032:191 -Кадастровый номер земельного участка
- 70:05:0100032 -Кадастровый номер кадастрового квартала
- 1,...7 -Надписи номеров характерных точек границ земельного участка
- 1,...7 -Надписи номеров характерных точек границ земельного участка с уточненными координатами

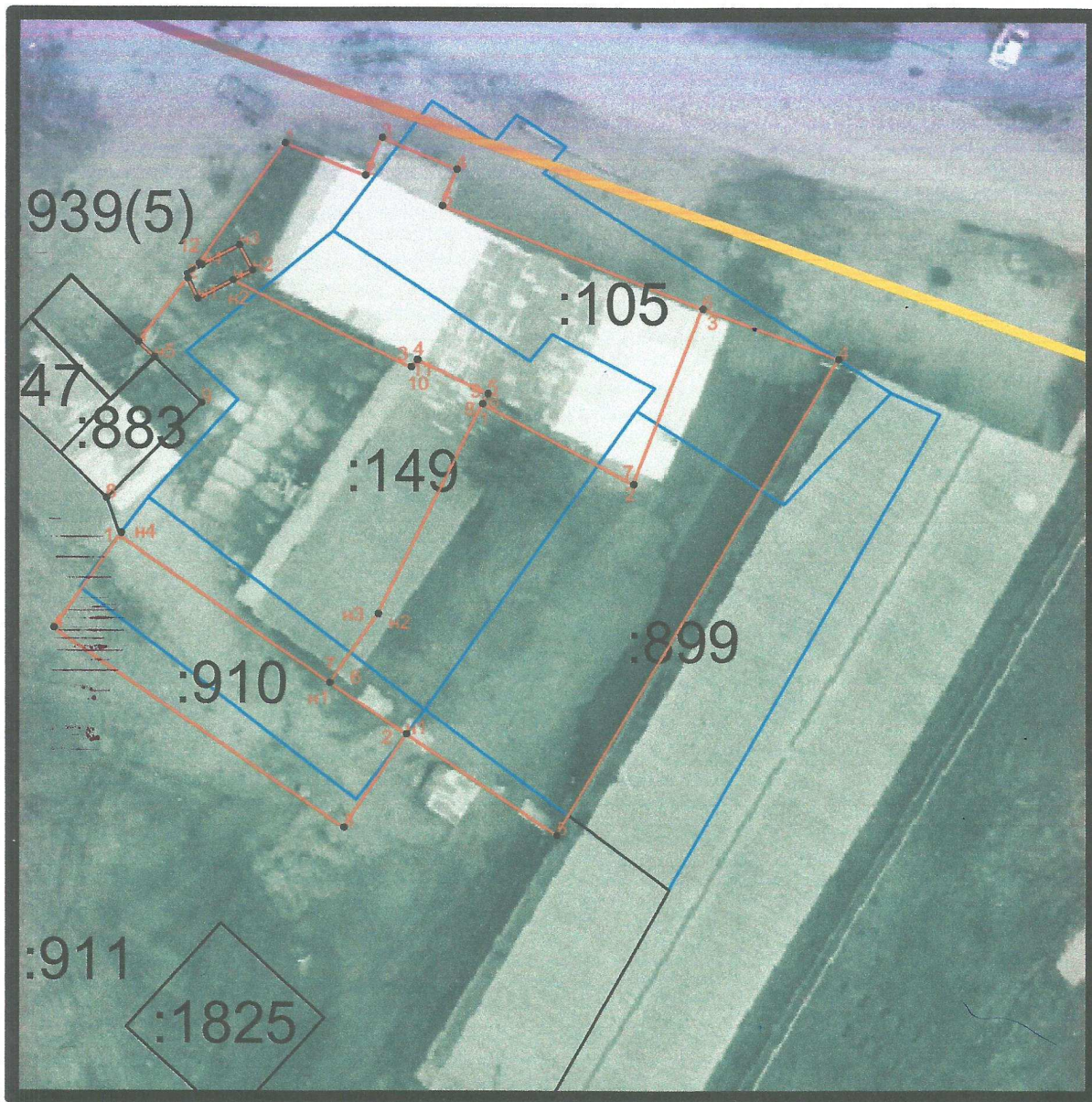
Заказчик: Сунгуров М.В.

**Проект межевания территории
определения местоположения границ
изменяемых земельных участков**

Чертеж №1
1:10000

Исполнитель	И.О. Фамилия	подпись м.п.	2017 г.
Кадастровый инженер	Игнатенко Д.В.		Масштаб: 1:10000

Схема расположения земельных участков в границах планировочной структуры (квартала).



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- -Границы земельных участков с существующими координатами по сведениям ЕГРН
- -Границы земельных участков с уточненными координатами
- -Границы земельных участков расположенных в границах планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны ОД

- -Характерная точка границы земельного участка
- 70:05:0100032:191 -Кадастровый номер земельного участка
- 70:05:0100032 -Кадастровый номер кадастрового квартала
- 1,...7 -Надписи номеров характерных точек границ земельного участка
- 1,...7 -Надписи номеров характерных точек границ земельного участка с уточненными координатами

Заказчик: Колобов А.П.

Проект межевания территории
определения местоположения границ
изменяемых земельных участков

Чертеж №2
1:500

Исполнитель	И.О. Фамилия	подпись м.п.	2018 г.
Кадастровый инженер	Игнатенко Д.В.		Масштаб: 1:500

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка _____




70:05:0101004:149

Площадь земельного участка _____

443

КВ.М.

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное положение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа			
от т.	до т.				удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	-	-	Колобов А.П.	Паспорт 6904040745 выдан 20.09.2004 Зырянским РОВД Томской области			Согласовано в индивидуальном порядке
нч	8	2,81	70:05:0101004:911	Ефремов В.С. Администрация Зырянского сельского поселения	Паспорт 6906 164705 выдан 27.11.2006г. Зырянским РОВД Томской области	Решение №7, от 14.03.2016	 	Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4

Кадастровый инженер: _____



Игнатенко Д.В.

(фамилия, инициалы)

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка

70:05:0101004:899

Площадь земельного участка

592

КВ.М.

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное положение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа			
от т.	до т.				удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	-	-	Рыжкова Л.И.	Паспорт 6901200210 Владен 11082001 Зырянским РОУД Томской обл	Постановление от 11.02.2016г №4	12.10.2018 	Согласовано в индивидуальном порядке
6	1	22,7	70:05:0101004:105	Колобов А.П.	Паспорт 6904040745 выдан 20.09.2004 Зырянским РОУД Томской области			Согласовано в индивидуальном порядке
Н1	Н2	14,46	70:05:0101004:911	Ефремов В.С. Администрация Зырянского сельского поселения	Паспорт 6906 164705 выдан 27.11.2006г. Зырянским РОУД Томской области	Решение №7, от 14.03.2016	12.10.2018 	Согласовано в индивидуальном порядке



Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4

Кадастровый инженер:

М.П.



(подпись)

Игнатенко Д.В.

(фамилия, инициалы)

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка


70:05:0101004:910

Площадь земельного участка

200

КВ.М.

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное положение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа			
от т.	до т.				удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	-	-	Шадрин С.Ю.	Паспорт 6913548308 выдан 22.01.2014 ТП УФМС России по Томской области в Зырянском районе.	-	 12.10.2018	Согласовано в индивидуальном порядке
2	1	41.19	70:05:0101004:911	Ефремов В.С. Администрация Зырянского сельского поселения	Паспорт 6906 164705 выдан 27.11.2006г. Зырянским РОВД Томской области	Решение №7, от 14.03.2016		Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4

Кадастровый инженер:



Игнатенко Д.В.

(фамилия, инициалы)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.09.2018 № 99/2018/185752314			
Кадастровый номер:		70:05:0101004:105	

Номер кадастрового квартала:	70:05:0101004
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Томская обл., р-н Зырянский, с. Зырянское, ул. Смирнова, 10
Площадь:	450 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	248395.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.09.2018 № 99/2018/185752314			
Кадастровый номер:		70:05:0101004:105	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для торгово-коммерческих целей
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.09.2018 № 99/2018/185752314			
Кадастровый номер:		70:05:0101004:105	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Игнатенко Дмитрий Викторович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
24.09.2018 № 99/2018/185752314		
Кадастровый номер:		70:05:0101004:105
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Колобов Александр Петрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 70-01/5-9/2004-686 от 30.04.2004
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.09.2018 № 99/2018/185752314			
Кадастровый номер:		70:05:0101004:105	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
24.09.2018		№ 99/2018/185752314	
Кадастровый номер:		70:05:0101004:105	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 70, зона 5				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388657.7	5243481.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	388649.73	5243474	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	388656.43	5243463.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	388658.02	5243464.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	388661.85	5243457.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	388659.94	5243455.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	388669.19	5243441.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	388678.45	5243448.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	388675.57	5243453.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	388677.49	5243454.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	388675.26	5243458.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	388673.34	5243456.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.09.2018 № 99/2018/185751938			
Кадастровый номер:		70:05:0101004:149	

Номер кадастрового квартала:	70:05:0101004
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р-н Зырянский с. Зырянское ул. Смирнова, 8/3
Площадь:	525 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	33699.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.09.2018 № 99/2018/185751938			
Кадастровый номер:		70:05:0101004:149	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для производственных целей
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
24.09.2018 № 99/2018/185751938		
Кадастровый номер:		70:05:0101004:149
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Игнатенко Дмитрий Викторович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

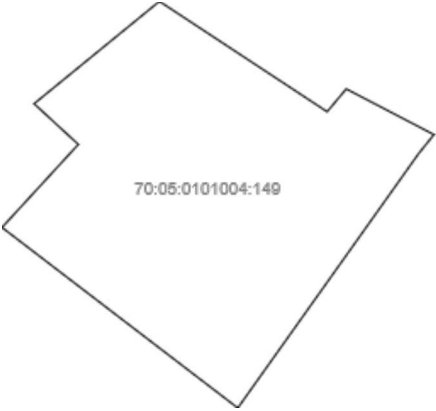
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
24.09.2018 № 99/2018/185751938		
Кадастровый номер:		70:05:0101004:149
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Колобов Александр Петрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 70:05:0101004:149-70/006/2018-1 от 06.06.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.09.2018 № 99/2018/185751938			
Кадастровый номер:		70:05:0101004:149	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
24.09.2018		№ 99/2018/185751938	
Кадастровый номер:		70:05:0101004:149	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 70, зона 5				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388650.24	5243428.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	388657.2	5243434.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	388660.61	5243431.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	388669.19	5243441.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	388659.94	5243455.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	388661.85	5243457.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	388658.02	5243464.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	388656.43	5243463.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	388635.11	5243448.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.09.2018 № 99/2018/185752183			
Кадастровый номер:		70:05:0101004:899	

Номер кадастрового квартала:	70:05:0101004
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Томская р-н Зырянский с. Зырянское ул. Смирнова, 6/1
Площадь:	601 +/- 63.8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	331745.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.09.2018 № 99/2018/185752183			
Кадастровый номер:		70:05:0101004:899	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания и эксплуатации нежилого помещения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.09.2018 № 99/2018/185752183			
Кадастровый номер:		70:05:0101004:899	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Игнатенко Дмитрий Викторович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

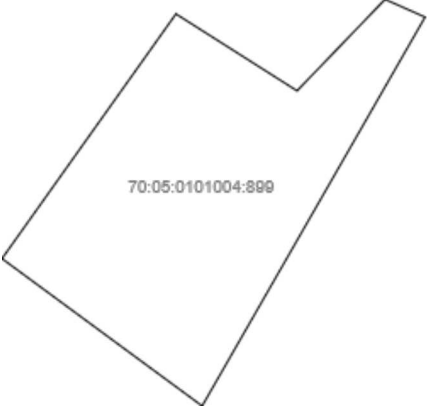
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>		
24.09.2018 № 99/2018/185752183		
Кадастровый номер:		70:05:0101004:899
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Потребительское общество "Зырянский хлебокомбинат", ИНН: 7005005100
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 70-70-06/108/2008-579 от 04.08.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.09.2018 № 99/2018/185752183			
Кадастровый номер:		70:05:0101004:899	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
24.09.2018		№ 99/2018/185752183	
Кадастровый номер:		70:05:0101004:899	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 70, зона 5				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388657.7	5243481.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	388656.15	5243485.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	388622.27	5243465.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	388635.11	5243448.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	388656.43	5243463.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	388649.73	5243474	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.09.2018 № 99/2018/185865438			
Кадастровый номер:		70:05:0101004:910	

Номер кадастрового квартала:	70:05:0101004
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Томская обл., р-н Зырянский, с. Зырянское, ул. Смирнова, 6/3 е
Площадь:	200 +/- 47.34кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	110398
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	70:05:0101004:902
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.09.2018 № 99/2018/185865438			
Кадастровый номер:		70:05:0101004:910	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания и эксплуатации нежилого помещения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.09.2018 № 99/2018/185865438			
Кадастровый номер:		70:05:0101004:910	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Игнатенко Дмитрий Викторович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
24.09.2018 № 99/2018/185865438		
Кадастровый номер:		70:05:0101004:910
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шадрин Сергей Юрьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 70-70-06/084/2012-180 от 28.06.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.09.2018 № 99/2018/185865438			
Кадастровый номер:		70:05:0101004:910	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
24.09.2018		№ 99/2018/185865438	
Кадастровый номер:		70:05:0101004:910	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 70, зона 5				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388650.24	5243428.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	388635.11	5243448.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	388628.73	5243443.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	388643.85	5243423.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.09.2018 № 99/2018/185752462			
Кадастровый номер:		70:05:0101004:911	

Номер кадастрового квартала:	70:05:0101004
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Томская, р-н Зырянский, с. Зырянское, ул. Смирнова, 6/4
Площадь:	3255 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:05:0101004:1623
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	70:05:0101004:902
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	70:05:0101004:1887
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.09.2018 № 99/2018/185752462			
Кадастровый номер:		70:05:0101004:911	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли общего пользования
Сведения о кадастровом инженерере:	Игнатенко Дмитрий Викторович №70-13-266
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.09.2018 № 99/2018/185752462			
Кадастровый номер:		70:05:0101004:911	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 70:05:0101004:1824, 70:05:0101004:1825, 70:05:0101004:1826. Сведения о видах разрешенного использования, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки», площадью 3376 кв.м.
Получатель выписки:	Игнатенко Дмитрий Викторович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

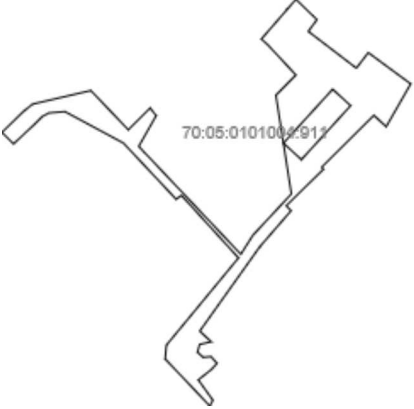
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
24.09.2018 № 99/2018/185752462		
Кадастровый номер:		70:05:0101004:911
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Зырянское сельское поселение"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 70-70-06/049/2013-886 от 27.05.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.09.2018 № 99/2018/185752462			
Кадастровый номер:		70:05:0101004:911	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Прошито и пронумеровано

46 листов

подпись

